

崭新综合发展项目【青麓尚居】将引领美世界的未来转型



由信和集团与远东机构联合开发的崭新综合发展项目【青麓尚居】(The Reserve Residences)。图源 / 远东机构

集交通枢纽的崭新综合发展项目青麓尚居 (The Reserve Residences)，即将开卖！

青麓尚居位于惹兰安娜武吉 (Jalan Anak Bukit)，土地面积达3.22公顷，是2023年新楼盘当中占地最大的项目。

根据市建局的发展总蓝图，美世界地区会打造为绿化城市村庄，既是社区中心，也是通往武吉知马自然景点的南部门户。兴建的综合交通枢纽 (Integrated Transport Hub)，也为这一区增添活力。

青麓尚居含有732个住宅单位，约160个单位的服务式公寓，4层楼的购物商场 (包括公共的社区空间和运动设施)，新的巴士转换站，以及直达美世界地铁站的地下通道。

40年来首个位于美世界的高楼新项目

楼盘里的住宅公寓共有8栋楼，楼层介于11至32楼。据了解，这将是近40年来首个位于美世界的高楼新项目。上一个高楼项目是建于1983年的Bukit View，楼层为26楼，也是美世界中心

(Beauty World Centre) 的一部分。原本这一区里最高的项目是建于1980年的Sherwood Towers，楼层为30楼，现今将被青麓尚居赶超。

名建筑师 WOHA 与 ICN Design 携手打造非凡佳作

青麓尚居由著名建筑师WOHA与ICN Design International携手合作，打造出独特的静谧绿地与周边的自然生态融为一体。

楼盘里的休闲设施位于4楼至6楼之间，其绿化设计也别具一格。

第2页续

置身于园区内俯瞰风景，无论是周边自然生态或园艺景观，每个单位必能将美妙景色尽收眼底。

各类户型符合不同需求

青麓尚居含有1房单位至5房阁楼的各种房型，具体的房型参数如下：

- 1房：约41至46平方米
- 2房：约52至75平方米
- 3房：约84至128平方米
- 4房：约137至209平方米
- 5房：约163至337平方米
- 5房阁楼：约231至260平方米

其中1房和2房单位的数量占总数的55%，而3房单位的数量则占近30%。3房单位至5房阁楼的设计分为3个系列：Creekside, Horizon及Treetops，且其中一些单位是复式楼。



Creekside系列的单位能享有园艺景观。图源 / 远东机构

趣闻须知

美世界曾是大东亚世界

在日据时期建成的前美世界兼具巴刹与游乐场各项设施，当时称为：“大东亚世界游乐场”。当时的日本政府放任和鼓励人民在游乐场内赌博，目的是抵消通货膨胀和转移人民的反抗心理。

二战后，大东亚改名美世界，成为武吉知马居民的巴刹，那里共有160个巴刹摊位、一家戏院和一座华人寺庙。较后由于五次惨遭火神蹂躏，美世界终于在1983年关闭。

美世界的首个购物中心

武吉知马大厦（Bukit Timah Plaza）是第一个建在美世界的购物中心，也是新加坡早期建在非

市区地段的综合项目之一。这个项目包含购物商场和住宅楼栋 Sherwood Towers。



位于美世界的中华戏院。图源 / 市建局



武吉知马大厦。图源 / Business Times

美世界购物中心

由远东机构于1982年建造的美世界购物中心（Beauty World Plaza），是拥有999年地契的综合项目。其中包含3层楼的购物商场以及5层楼的住宅单位，也是远东机构在美世界和武吉知马开发的众多项目之一。



美世界购物中心。图源 / 作者

交通枢纽的便利

项目里包括设有室内冷气系统的巴士转换站和直达美世界地铁站的地下通道。

此外，将来也会有人行天桥从2楼直通到对街的社区活动中心。

欲知更多详情，敬请来电询问：

Patrick Yi

+65 9183 5798

免责声明：尽管合登会尽力确保信息的来源可靠（2023年3月20日），但合登不对任何信息出现差错或遗漏，以及因使用该信息而获得的结果承担法律责任。合登不承担信息的完整性、准确性、时效性以及使用该信息而获得的结果，而且没有任何种类明示或暗示的保证，包括但不限于性能保证、适销性保证以及为某一特殊目的适用性的保证。任何情况下，合登、其关联机构、合伙人、代理人或者员工均不对您及他人基于本手册信息所作出的决定或行动承担法律责任和义务。